



DIRECCIÓN DE LICITACIONES

COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. **SINL-CPE-016-2017**

RELATIVO A: **Construcción de Clínica Monterrey ubicada en Pino Suárez 601 sur, Colonia centro en Monterrey, Nuevo León.**

MONTERREY, NUEVO LEÓN A 09 DE MARZO DE 2017.

MINUTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las 10:00 horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia ubicada en la calle Washington 648 Ote. Primer piso entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L. con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- La empresa Constructora Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. de C.V. realizo las siguientes preguntas:

RED HIDRAULICA.

1.- NOS PODRIAN PROORCIONAR PLANOS DE LA RED HIDRAULICA?

2.- EN LAS PARTIDAS 1.1 IG: SALIDA HIDRÁULICA PARA AGUA FRÍA CON TAPÓN CON TUBERÍA CPVC, INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.- SE REQUIERE YA SEA DEFINIR EL ALCANCE DE DICHAS SALIDAS O BIEN DESGLOSAR ESTE CONCEPTO; ASIMISMO CONFIRMAR EL CAMBIO DE TUBOPLUS A CPVC.

3.- EN LAS PARTIDAS IH.ISSS-001.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RED HIDRÁULICA DE TUBO DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLE DE XXmm (X") Ø, MCA. TUBOPLUS. INCLUYE CONEXIONES DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLES, VÁLVULAS DE COMPUERTAS CON EXTREMOS ROSCADOS, CUERPO DE BRONCE, CUÑA SOLIDA, VÁSTAGO ASCENDENTE CIERRE DE BRONCE A BRONCE MARCA URREA, SOPORTERÍA PARA TRAYECTORIA HORIZONTAL TIPO UNICANAL CON CARILLA ROSCADA, RONDANAS, TUERCA HEXAGONAL, TAQUETES Y ABRAZADERAS UNICANAL.- SE REQUIERE SEPARAR LOS CONCEPTOS DE TUBERIAS DE LAS CONEXIONES, TRAMPAS Y VALVULAS, YA QUE AL ANALIZAR LAS PIEZAS DENTRO DEL METRO LINEAL DE TUBERIA ESTAS APARECERIAN FRACCIONADAS AL GENERAR LOS EXPLOSIONES DE INSUMOS O PROGRAMAS DE OBRA Y SUMINISTROS, LO CUAL SERIA MOTIVO DE DESECHAR LA PROPUESTA.

3.- EN LAS PARTIDAS 2.5 IG: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO SUSPENDIDO DE 60CM LARGO X 44CM FONDO EN COLOR BLANCO, CON LLAVE MONOMANDO SATIN TUBULAR (INCLUYE MANGUERAS, TRAMPA, CONTRAMPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN). (1) DISPENSADOR MANUAL DE JABÓN - NO SE INDICA MARCA NI MODELO DEL LAVABO, NI DETALLE DE SU INSTALACION SUSPENDIDA.

4.- NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC. SERAN PROPORCIONADOS?

5.- EN EL CATALOGO NO SE LOCALIZARON CONCEPTOS DE CUADROS DE VALVULAS, CONFIRMAR SI SE REQUERIRAN O NO EN EL PROYECTO.

RED SANITARIA:

6.- PARTIDAS CHG-DS-001, 3.1 IG Y 3.2 IG: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RED SANITARIA DE TUBO DE PP DE XXMM(X")^ø, MCA. TUBOPLUS, CÓDIGO 210118. INCLUYE CONEXIONES MCA. TUBOPLUS; REDUCCIÓN EXCÉNTRICA DE PP; TRAMPA EN DWV; TAPÓN REGISTRO CON TAPA DE BRONCE MCA. VALEZZI; ADAPTADOR A ROSCA MCA. TUBOPLUS; TUBOS DE PVC SANITARIO MCA. DURALON CON CONEXIONES DE LA MISMA MARCA CON SOPORTERÍA PARA TRAYECTORIA HORIZONTAL TIPO UNICANAL, INCLUYE: VARILLA ROSCADA, RONDANAS, TUERCA HEXAGONAL, TAQUETE HDI DE ROSCA INTERNA, ABRAZADERA UNICANAL.- EN ESTE CONCEPTO SE INDICAN TUBERIAS DE PP MARCA TUBOPLUS Y TUBERIAS DE PVC SANITARIO MARCA DURALON, PERO EN PLANO SE INDICA QUE LA TUBERIA SERÁ DE PVC DWV MARCA CHARLOTTE. FAVOR DE ACLARAR.

7.- PARTIDA CHG-DS-015: REGISTRO SANITARIO CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO PARA RED SANITARIA TIPO 1.- NO HAY DETALLES DE ESTE REGISTRO

8.- PARTIDA CHG-DS-016: REGISTRO SANITARIO CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO PARA RED SANITARIA TIPO 2.- NO HAY DETALLES DE ESTE REGISTRO

NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC.

9.- EN LOS PLANOS DE DRENAJE SE APRECIA INCOMPLETO EL PROYECTO, YA QUE EL TRAZADO DE LOS RAMALES NO LLEGA A LAS SALIDAS DE CADA MUEBLE SANITARIO (EJ. PLANO R00-SAN05-ISS-DS nivel 4)

RED PLUVIAL:

10.- NO HAY PLANOS. LA DEPENDENCIA NOS LOS PUEDEN PROPORCIONAR?

11.- NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC.

RED DE GAS:

12.- NO HAY PLANOS. NOS LOS PUEDEN PROPORCIONAR?

13.- NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC.

14.- PARTIDA CHG-GAS-1.046: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMISA HERMÉTICA PARA CONTENER EL TUBO DE GAS QUE SE INSTALA ENTRE PLAFÓN CON LOS EXTREMOS VENTILADOS.- SE REQUIERE PLANO Y DETALLES DE ESTE CONCEPTO.

15.- PARTIDA CHG-GAS-1.000: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTORES BRONCE Y TAPÓN CACHUCHA DIFERENTES MEDIDAS.- SE REQUIERE DESGLOSAR EL LOTE DE ESTAS PIEZAS, ASÍ COMO PLANO Y DETALLES DE ESTE CONCEPTO.

16.- EN EL CATALOGO NO SE LOCALIZARON CONCEPTOS DE CUADROS DE VALVULAS, CONFIRMAR SI SE REQUERIRAN O NO EN EL PROYECTO.

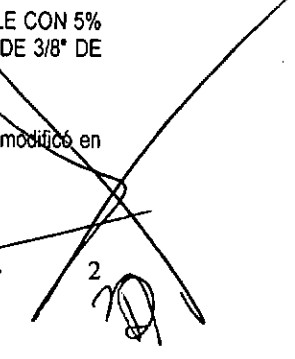
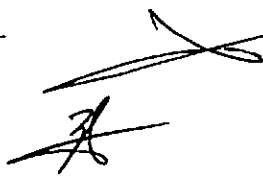
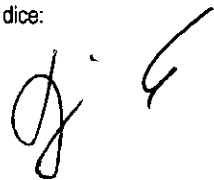
3.- La empresa DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. de C.V. realizó las siguientes preguntas:

1.- El concepto B7 que a la letra dice:

SUMINISTRO E INSTALACION DE UN LOTE DE TUBERIA DE COBRE TIPO L DE DIFERENTES DIAMETROS, SOLDABLE CON 5% PLATA, INCLUYE: CONEXIONES, CODOS, COPLES, PARA UNIONES DE TUBERIAS, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX DE 3/8" DE ESPESOR.

Este concepto Mantiene la leyenda LOTE, en la junta de aclaraciones anterior se había indicado la volumetría, pero no se modificó en este concepto, favor de aclarar.

2.- El concepto DCALE15 que a la letra dice:





DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM, DE ESPESOR CON ROMPEDORA ELÉCTRICA, INCLUYE: EQUIPO DE CORTE, ROMPEDORA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TOBOGÁN HECHO CON TAMBOS.

Este concepto no nos indica el retiro de material fuera de la obra, suponemos hay que considerarlo, así como en los conceptos de demoliciones donde no intervenga tal leyenda, favor de aclarar.

3.- Tomando en consideración los comentarios de la junta de aclaraciones. Favor de indicarnos si será posible instalar las oficinas móviles y/o habilitar un espacio de guarda de materiales para el licitante ganador dentro del estacionamiento de las instalaciones.

3. El concepto DES.ESC.EST que a la letra dice:

DESMANTELAMIENTO Y REORIENTACIÓN DE ESCALERA EN ESTACIONAMIENTO. INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIAL, EQUIPAMIENTO Y MANIOBRAS.

Pregunta: En la visita de obra, la indicación de la supervisión del ISSSTELEON fue que la dependencia iba a ejecutar este concepto, favor de aclarar si queda sin efecto, o es alcance del contratista.

4.- El concepto 2.07 que a la letra dice:

PILOTE DE CIMENTACIÓN (P3) DE 1.00MTS DE DIÁMETRO Y 9.00MTS DE PROFUNDIDAD MIN, CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250KG/CM2, ARMADO CON 18 VARILLAS DEL # 6 Y ESTRIBO DE ESPIRAL CON VARILLA #3 @15CM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Pregunta: El armado del elemento estructural en el plano es diferente al armado descrito en el concepto, favor de indicarnos cual rige.

5.- Para todos los conceptos del armado de cabezales el armado de las parrillas inferior y superior, así como los ganchos triples que intervienen en el armado, favor de indicarnos si el armado van en un solo o doble sentido.

6.- Para todos los conceptos del armado de cabezales favor de aclararnos si todos ellos llevan el armado de placa de 1 1/4" ya que en el plano no se aprecia tal elemento.

8.- El concepto ZAPATAC0601, correspondiente a la Zapata corrida de Cimentación.

No se aprecia un detalle de esta zapata, a su vez se contrapone con el concepto de trabe de cimentación (TC-1), se trata del mismo elemento o es diferente? Favor de aclarar.

9.- Los conceptos MC-02 Y MC-03, correspondiente a los muros de contención.

En el plano se indican como muros de concreto y tienen diferentes espesores a los del catálogo, favor de indicarnos cuales espesores rigen e indicarnos el tipo de Impermeabilización que lleven, ya que el plano así lo indica.

10.- El concepto IE-ISS-1.34 que a la letra dice:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE FIJACIÓN

Pregunta: Existen diversos Kit de Fijación en el mercado favor de indicarnos de que tipo considerarlo y para que elementos son.

11.- El concepto CHG-VD-049 que a la letra dice:

POZO SOBRE CONCRETO DE 3MT CUADRADO CON PROFUNDIDAD

Favor de indicarnos el uso de este pozo y la profundidad del mismo

4.- La empresa ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. de C.V. realizo las siguientes preguntas:

1.-SI LOS MUROS DE BLOCK SON CON ACABADO APARENTE, LA CIMBRA DE CASTILLOS Y CERRAMIENTOS SERA ACABADO



APARENTE TAMBIEN Y A CUANTOS USOS SE CONSIDERA DICHA CIMBRA?.

2.- EL CONCEPTO CON EL CODIGO PABM-ALB010C DE CERRAMIENTO?, DICE DE 12 X 20CMS, ES CORRECTO, POR QUE EL MURO ED DE 15CMS?

5.- En razón de la cantidad de preguntas recibidas en el presente acto, se informa a los interesados en la presente licitación que se cita a una tercera junta de aclaraciones a realizarse en este mismo lugar, el día 16 de marzo del año en curso a las 10:00 horas, misma en la que se les informará de las nuevas fechas y horarios en los que se realizaran los diferentes actos de la licitación que nos ocupa.

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. ARMANDO FRANCISCO GRIMALDO VILLALOBOS
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ING. JUAN MANUEL CONTRERAS CAYAZOS
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

ARQ. JUAN ANTONIO GONZALEZ RIOS
POR LA DIRECCION DE EDIFICACIÓN

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ARQ. HUMBERTO CHAVEZ CORDOVA
POR EL ISSSTELEON

ARQ. MELANY ALTSCHULER CHESSANI
POR EL ISSSTELEON

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS
Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

EDIFICACIONES OVERLAND,
S.A. DE C.V.

Ing. Norberto Villarreal U.

CONSTRUCTORA LEGOSA, S.A. DE C.V.

FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.

Ing. Carlos A. Pineda

Ing. J. C. Pineda

Ing. J. C. Pineda

Ing. J. C. Pineda

Ing. J. C. Pineda



CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.


Arg. Diana de la Cruz Velasco

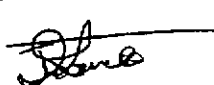
ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ,
S.A. DE C.V.


Luis Alberto Zamora A.

CONSTRUCCIONES AVANT, S.A. DE C.V.

JORDAN ENGINEERING & CONSTRUCCIONES, S DE R. L.
DE C.V.

Construcciones Dynamo

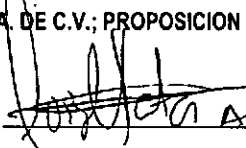

José Cirilo Guerrero Rmz.

Ramsega Diseño y construcción
S.A de C.V.



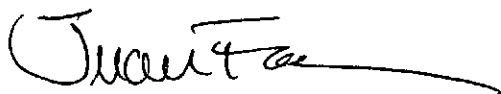
DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.

KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.
y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA,
S.A. DE C.V.; PROPOSICION CONJUNTA

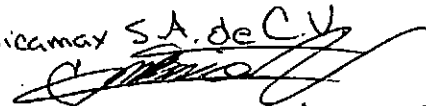

WILFREDO ANUS. WIL ALBERTO MATIA

AXIS CONSTRUCCIONES MONTERREY,
S.A. DE C.V.

GUERRERO y Asociados
CONSTRUCTORES S.A.



Aplicamax S.A. de C.V.


Ing. Carlos Antonio Vercastegui Cardenas